

Số: 425/TB - THADS

TP. Tây Ninh, ngày 10 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2022/HNGĐ - ST ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 681/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 10/QĐ - CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 32-2192/TB - KH ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng,

Địa chỉ trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh tại địa chỉ: Số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

- Tài sản là Quyền sử dụng đất, và tài sản gắn liền với đất có diện tích 73,50 m<sup>2</sup> thuộc thửa số 224, tờ bản đồ số 74, tọa lạc tại khu phố 3, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK524467 do UBND thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh) cấp ngày 30/7/2012 do ông Trần Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Thanh Xuân đứng tên chủ sử dụng, sở hữu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trực tiếp từ ngày ra thông báo, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo đến hết ngày 17/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 934.189.200 đồng (Chín trăm ba mươi bốn triệu, một trăm tám mươi chín nghìn, hai trăm đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng, tiền đặt trước: 140.128.380 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Giấy xem tài sản (nếu có) và đơn đăng ký đấu giá theo mẫu của Công ty, bản sao giấy CCCD.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 20/6/2024 (thứ năm);

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: bằng lời nói (miệng) tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:  
**Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng,**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh tại địa chỉ: Số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Số điện thoại: 0276.3811078)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường 1;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Thao*  
Lê Thị Thu Thảo